KONUT SİTESİ YÖNETİMLERİ
TEMEL KAYNAK KİTAPLARI SİPARİŞİ

Site / Bina Yönetimleri ile ilgili olarak şimdiye kadar yazılan ve piyasaya sunulan tüm kitaplar/çalışmalar, konunun yalnızca hukuki boyutunu içermekteydi. Oysa ; Site Yönetimi yalnızca hukuki süreçlerden oluşmaz:

Site Yönetimi ; 634 sayılı kat mülkiyeti kanunu ve bu kanuna endeksli olarak hazırlanmış Yönetim Planı / bu kanunun atıf yaptığı diğer kanun ve yönetmelikler çerçevesinde atanmış veya seçilmiş , Yönetici/Yönetim Kurulları-Denetici/Denetim Kurulları,Kat Malikleri Genel Kurulları , Temsilciler Kuruları vb. Yönetim Organları üzerinden tanımlı konu ve alanlarda, hukuki-mali-idari-sosyal boyutlu bir yapıda, personel-malzeme-eğitim-prosedür dörtgeninde; güvenlik-temizlik-teknik –idari işlerden oluşan dört temel hizmeti sakinler memnuniyeti ve emlak değerini artırıcı vizyon üzerinden idari ve saha hizmetlerini tahmini-denk bütçe yaklaşımı ile mevzuatlar çerçevesinde , hakimin müdahalesine açık olarak gerçekleştirme sürecidir.

İşte bu kitap; site yönetimleri yapısal-hizmet ve organizasyonu hakkında emekli hakim-savcı-mülki amir-emniyet müdürü ile avukat, mimar-mühendis, mali müşavir ve site yönetimi profesyonelleri-gayrimenkul uzmanlarından oluşan saha tecrübeli ve akademik bilgili bir ekiple; A-4 boyutunda 500 sayfalık yedi bölümden oluşmakta ve hukuki-mali-idari-sosyal yapısalın personel-malzeme-eğitim-prosedür dörtgeninde daha temiz-daha güvenli-daha bakımlı-şeffaf muhasebeli bir yaşam atmosferi sağlayarak sakinler memnuniyeti ve emlak değerinin sürdürülebilir artışını sağlamak maksadıyla hazırlanmış ve Türkiye'nin ilk akademik (profesyonel konut sitesi yönetimleri sertifika programı) ders notları olarak kabul edilen; konusunda akademik kariyer ve saha tecrübeli ekipçe kaleme alınmış tek çalışmadır.

Savaş AYDIN Yüksek Mimar/İş Güvenliği Uzmanı
Nihat DÖNMEZ Makine Mühendisi Emlak müşaviri/
www.konutsitesiyonetimi.com www.famcoturk.com

TASLAK KİTAP ÖZET İÇERİK KONULARI

SİTE YAPISAL YÖNETİMİ
SİTE HUKUKİ YAPISI
SİTE MALİ YAPISI
SİTE İDARİ YAPISI
SİTE SOSYAL YAPISI
SİTE İDARİ YÖNETİMİ
SİTE FONKSİYONEL YÖNETİMİ
GENEL EĞİTİM NOTLARI
KANUN/YÖNETMELİK/MEVZUAT
İNŞAATTAN OTURUMA GEÇİŞ SÜRECİ
SİTE YAŞAM KALİTE STANDARTLARI
KAYNAKÇA

SİTE KURULUŞ İŞLEMLERİ
GEÇİCİ –DAİMİ YÖNETİM
SEÇİMLER-KURULLAR
KARAR-DENETİM DEFTERLERİ
SAKİN-MALİK-KİRACI
AİDAT TAKİBİ-YASAL SÜREÇ
GÜVENLİK-TEMİZLİK-PEYZAJ
TEKNİK-MUHASEBE
SİTE MÜDÜRÜ GÖREVLERİ
KAPICI- ORTAK ALANLAR
KANUNLAR-YÖNETMELİKLER
GENELGELER-ÖZELGELER
ŞARTNAMELER-SAKİNLER
MEMNUNİYETİ VE EMLAK DEĞERİ ARTIŞ YÖNTEMLERİ

165 TL (KARGO +KDV DAHİL)

AŞAĞIDAKİ HESAP NUMARASINA 165 TL YATIRIP AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE (TEMEL KİTAP …ADET) ŞEKLİNDE AÇIKLAMANIZI YAPINIZ. famcoturk@gmail.com mail adresine dekontu veya banka dekont nosu ve teslim kişi/ adresini-fatura bilgilerini belirten mailli atınız. Muhasebe departmanınca ödeme ve iletişim bilgileri teyit edilen taleplere beş gün içinde kitap gönderilecektir.

SERTİFİKALI TEMEL KİTAP SİPARİŞİ

Temel Kitap, site yönetimlerinin hukuki-mali-idari-sosyal tüm boyutlarını, güvenlik-temizlik-teknik-peyzaj-aidat takibi-iletişim hizmetlerin temel girdisi enerji-emek-malzeme üzerinden personel-malzeme-eğitim-prosedür dörtgeninde bir organizasyonla sahaya yansıtılmasını hakkında eğitim konularını da içermektedir. Bu özelliği dolayısı ile özel seri nolu sertifikalı olarak da edinilebilir.

+

SERTİFİKALI KİTAP (KARGO +KDV DAHİL)

200 TL

AŞAĞIDAKİ HESAP NUMARASINA 200 TL YATIRIP AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE (SERTİFİKALI TEMEL KİTAP …ADET) ŞEKLİNDE AÇIKLAMANIZI YAPINIZ. famcoturk@gmail.com mail adresine dekontu veya banka dekont nosu ve teslim kişi/ adresini-fatura bilgilerini ve vesikalık bir fotonuzu resmi ad-soyadınızla birlikte mail atınız.Muhasebe departmanınca ödeme ve iletişim bilgileri teyit edilen taleplere teyit edilen taleplere beş gün içinde kitap ve sertifika gönderilecektir.

TEMEL YÖNETİM VE GÜVENLİK HİZMET YÖNETİMİ KİTABI SİPARİŞİ

+

İkamet temel insanlık ihtiyacıdır ve ancak güvenli alanlarda yapılır. Zaten site yaşamının tercih sebeplerinden en önemlisi de güvenli bir yaşam alanınıdır. Tüm emniyet ve güvenlik ihtiyaçlarının karşılanabileceği, personel-malzeme-eğitim-prosedür dörtgeninde ölçülebilir güvenlik uygulamalarının amaçlandığı bu kitap emekli emniyet müdürleri ve askerlerce saha tecrübesi, özel hayatın gizliliği, akademik bilgi ve mevzuatlar bütünü olarak kaleme alınmıştır.

Kitap, asıl olarak ikametin de daha ilerisinde üst güvenlik ihtiyaçları ve uygulamaları bulunan Konaklama Tesisleri için hazırlanmış ve sitelerin güvenliğinin bu tesislerle benzeşmesinden dolayı site yönetimlerine de tavsiye edilmektedir.

Sonuçta, emniyet özel güvenlik şirketlerine ve elamanlarına bırakılamayacak kadar önemlidir. Bu kitap sayesinde özel güvenlik hizmet alımında personel fiyatı yerine, özel güvenlik hizmeti kalitesi pazarlığı yapabileceksiniz.

Kitap, özelliğinden dolayı yalnızca www.konutsitesiyonetimi.com web sitesi üzerinden satışa sunulmuştur. Kitap ücreti KDV ve kurye dahil 135 TL-dir.

Temel Yönetim kitabı ile birlikte, iki kitap sertifikasız olarak KDV, kargo dahil olarak adrese teslim

200 TL (KARGO +KDV DAHİL)

AŞAĞIDAKİ HESAP NUMARASINA 200 TL YATIRIP AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE (TEMEL VE GÜVENLİK YÖNETİMİ KİTABI …ADET) ŞEKLİNDE AÇIKLAMANIZI YAPINIZ. famcoturk@gmail.com mail adresine dekontu veya banka dekont nosu ve teslim kişi/ adresini-fatura bilgilerini maill atınız.Muhasebe departmanınca ödeme ve iletişim bilgileri teyit edilen taleplere teyit edilen taleplere beş gün içinde kitaplar gönderilecektir.

SERTİFİKALI TEMEL ve GÜVENLİK KİTABI SİPARİŞİ

+

SERTİFİKALI KİTAP (KARGO +KDV DAHİL)

150 TL

150 TL (KARGO +KDV DAHİL)

AŞAĞIDAKİ HESAP NUMARASINA 150 TL YATIRIP AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE (SERTİFİKALI GÜVENLİK YÖNETİMİ KİTABI …ADET) ŞEKLİNDE AÇIKLAMANIZI YAPINIZ. famcoturk@gmail.com mail adresine dekontu veya banka dekont nosu ve teslim kişi/ adresini-fatura bilgilerini ve vesikalık bir fotonuzu resmi ad-soyadınızla birlikte mail atınız..Muhasebe departmanınca ödeme ve iletişim bilgileri teyit edilen taleplere teyit edilen taleplere beş gün içinde kitaplar gönderilecektir.

İKİ KİTAP İKİ SERTİFİKA SİPARİŞİ

Her iki kitap ve her kitaba ait seri nolu özel sertifikası ile birlikte edinmek isteyenler için; dört parça KDV, kargo dahil 300 TL adrese telsim edilmektedir.

+

AŞAĞIDAKİ HESAP NUMARASINA 300 TL YATIRIP AÇIKLAMA BÖLÜMÜNE (İKİ KİTAP, İKİ SERTİFİKA …ADET) ŞEKLİNDE AÇIKLAMANIZI YAPINIZ. famcoturk@gmail.com mail adresine dekontu veya banka dekont nosu ve teslim kişi/ adresini-fatura bilgilerini ve vesikalık bir fotonuzu resmi ad-soyadınızla birlikte mail atınız..Muhasebe departmanınca ödeme ve iletişim bilgileri teyit edilen taleplere teyit edilen taleplere beş gün içinde kitaplar gönderilecektir.

HESAP ve İLETİŞİM BİLGİLERİ

NİHAT DÖNMEZ GARANTİ BANKASI 598 - 6681033 TÜMSAN/İKİTELLİ

TR43 0006 2000 5980 0006 6810 33

İrtibat bilgileri : Nihat DÖNMEZ (0532 716 92 65 -0533 395 78 73)
famcoturk@gmail.com www.konutsitesiyonetimi.com www.famcoturk.com