

SİTE HİZMET PLANI HAZIRLAMA HİZMETLERİMİZ

SİTELERİ KİŞİLER DEĞİL, MEVZUATLAR YÖNETİR;
KİŞİLER SİTEYE ANCAK HİZMET EDER...



FACILITY MANAGEMENT CONSULTANT OFFICE
FAMCOTURK
"...yaşam alanlarında yüksek hizmet performansı..."
SİTE YÖNETİMLERİ

www.konutsitesiyonetimi.com



Nihat DÖNMEZ

Site Yönetimleri Danışmanı

Makine Mühendisi

Üniversite Eğitmeni

Emlak Müşaviri

ARSİYONDER Onursal Başkanı

Site Hizmet Planı: Maalesef bir çok sitede bu plan yapılmaz ve site yönetimleri ile site hizmetleri bir kaos içinde yürütölmeye çalışılır.

Bu, idari bir plandır, çok boyutlu olarak site yönetimleri yapısal-hizmet ve organizasyonu hakkında emekli hakim-savcı-mülki amir-emniyet müdürü-asker ile avukat, mimar-mühendis, mali müşavir ve site yönetimi profesyonelleri- gayrimenkul uzmanlarından oluşan bir ekiple; vaziyet planına uygun olarak inşaat süreci içinde mimarla uyumlu çalışma ile veya sonrasında ekibimiz senaryo mimarı ile yapılır, amacı sitede yapılacak hizmetlerin iş işleyişi ve akışını personel, malzeme, eğitim,prosedür dörtgeninde bir organizasyonla, sakinler memnuniyeti ve emlak değerini artırıcı olacak şekilde tanımlamaktır. Sitedeki güvenlik, temizlik,teknik ve peyzaj bakım hizmetleri ve aidat takip usulleri bu planda belli bir detayda yer alır.



Bu plan, sitenin yıllık bütçesinin azami %1-i kadar bir maliyetle yapılır, sahaya uyarlanır ve düzenli olarak site bütçesinde asgari %20 kadar tasarruf sağlar.

Sitenin tanımı yapıldıktan sonra kanunun emredici maddelerindeki asgari hizmetler, sitenin markasının gerektirdiği imaj hizmetleri ile

sakinlerin beklentisi olan memnuniyet hizmetleri sıralanır, bu liste üzerinden hizmete girdi olacak,enerji-emek-malzeme ihtiyacı fiyatlandırılır, yukarıda sayılan öncelik sırasına göre ve giderdenk bütçe kaygısı ile hizmet planı ortaya konur.

Böyle bir plandan yoksun veya böyle bir planı gereksiz olarak gören site yönetimlerinde, yüksek aidat ve sık sık demirbaş avansı toplaması söz konusu olacağından sakinler memnuniyeti ve kira fiyatlarının da düşmesinden dolayı, site emlak değeri düşmeye başlayacaktır.

Site Hizmet Planı olmayan sitelerde, her gelen yönetim, böyle bir plan olmadığından, deneme –yanılma, yanılma –deneme kısır döngüsüne girecektir.

Site Hizmet Planı hazırlatmak için lütfen saha tecrübeli ve akademik ekibimize iletişime geçiniz.

ARSİYONDER Genel Sekreterlik
Eski Londra Asfaltı Bulvarı Ünel İş Merkezi No: 16 Kat : 4
Beşyol Florya İstanbul / Türkiye
+90 212 540 62 62 yoneticim@gmail.com
7x24 MOBİL : 0 (533) 395 78 73

FAMCOTURK SYD GRUP Bölge Müdürlüğü
Süleyman Çelebi Cad. Evila Sitesi No: 21-22 Başak Mah./
Başakşehir İstanbul / Türkiye
+90 212 485 50 51 famcoturk@gmail.com
7x24 MOBİL : 0 (532) 716 92 65