

SİTE YÖNETİMLERİNE HİZMET TEKLİFİMİZ (DANIŞMANLIK & YÖNETİM) 2016

Sn. Site Yönetim Kurulu

Başkanım ve Üyeleri...

SİTELERİ KİŞİLER DEĞİL, MEVZUATLAR YÖNETİR;
KİŞİLER SİTEYE ANCAK HİZMET EDER...



www.konutsitesiyonetimi.com



Nihat DÖNMEZ

Site Yönetimleri Danışmanı

Makine Mühendisi

Üniversite Eğitmeni

Emlak Müşaviri

0(532)716 92 65 ARSİYONDER Onursal Başkan

Müteahhitler, mimarların ihtiyaç listeleri üzerinden siteleri inşa eder, pazarlama ve satış departmanları çeşitli vaatlerle satışları tamamlar, müteahhit firma konuya hakim olmayan kişi veya firmalar üzerinden geçici site yönetimini kurar. Konuya hakim olmamaktan ve firma karı/ vergi yükü ile aidatlar nerdeyse olması gerekenin %35 kadar üstünde iken, müteahhit firma, kanunun ilgili maddesi gereğince, geçici yönetimi sonlandırmak ve daimi yönetim için çağrı yapar.

Sizler, maliklerin teveccühü ile ancak müteahhit firmanın sekreterliğinde yapılan seçimle veya bir başka yönetim sonrası site yönetimine atanırsınız. Ancak yönetimi teslim alma süreçlerini bilmediğinizden, asıl profesyonel işinizden çok farklı olan bu iş sizi sürüklemeye başlar, nerdeyse haftada iki-üç defa uzun uzun toplantılar yaparsınız, ailenizin ve hobilerinizin zamanını buralarda harcarsınız da gene de aidatı düşüremez, sürdürülebilir sakinler memnuniyeti ve almak değeri artışı sağlayamazsınız üstüne üstlük komşunuzla da kötü olursunuz, hatta bazı komşularınız tarafından mahkemeye verilirsiniz.

Zamanla ve yukarıdaki sebeplerden dolayı, kurulunuz tarız; site yaşam kültürünün temeli olan komşuluk hukukundan çıkar, adli hukuk (avukat), vergi usul süreçleri (mali müşavir) gibi siteye uygun olmayan çalışmalarla girersiniz ve artık sitede huzur kalmaz.

İşte, bizler çok boyutlu olarak site yönetimleri yapısal-hizmet ve organizasyonu hakkında emekli hakim-savcı-mülki amir-emniyet müdürü-asker ile avukat, mimar-mühendis, mali müşavir ve site yönetimi profesyonelleri- gayrimenkul uzmanlarından oluşan bir ekiple; henüz seçim için toplanan kurul aşamasında sizlere dahil olabilir, teslim alma sürecini mevzuata uygun yönetir, iki yönetim arasındaki geçiş sürecini de düşük aidat, sakinler memnuniyeti ve emlak değeri artışı sağlayacak şekilde yöneterek komşuluk hukuku ve site yaşam huzuruna katma değer sağlamaktayız.

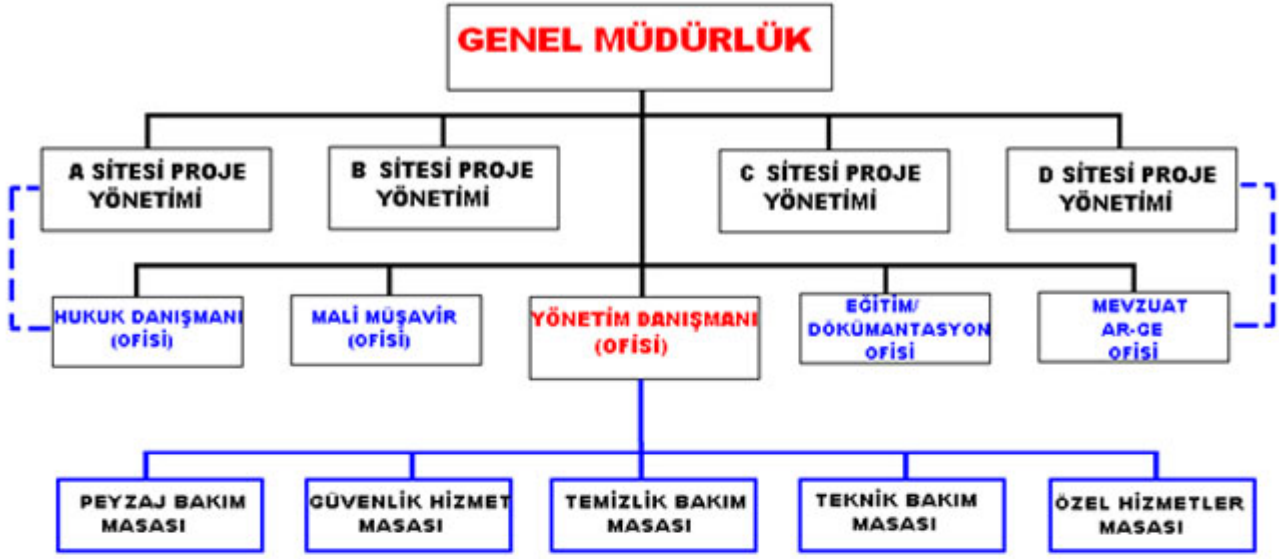
Sürdürülebilir sakinler memnuniyeti ve emlak değeri üzerinden site markanıza katma değer sağlamak, komşularınızla kötü ve resmi mercilerle, mahkemelerle muhalif, zanlı olarak muhatap olmamak için lütfen bizlerle çalışmayı tercih ediniz.

Yalnızca Türkiye’de değil; tüm dünyada başta Romanya, Azerbaycan, Fas, Cezayir, İrlanda kollarımızla Konut Siteleri Yönetiminde en etkin,doğru ve düşük aidatlı yönetim becerili saha tecrübeli ve akademik ekibimizle iddialı olarak; SİTENİZİN BÜTÇESİNE EK BİR YÜK GETİRMEYEN, 400’DEN FAZLA SİTE YÖNETİMİ TECRÜBE ve BECERİSİ İLE sitenizde sürdürülebilir sakinler memnuniyeti ve emlak değerini sağlayacak şekilde çeşitli alternatiflerle yönetiminizde hizmete talibiz.

Hakkımızdaki detaylı bilgiye www.konutsitesiyonetimi.com adresinden ulaşabilirsiniz.

ÜCRETLENDİRME (TL/AY+KDV)	HAFTADA NET 2 SAAT (A)	HAFTADA NET YARIM GÜN (B)	AYDA BİR YÖNETİM KURULLARINA KATILIM (C)
OPERASYONA DAHL OLMADAN	1.950 TL	3.250 TL	1.750 TL
OPERASYONA DAHİL OLARAK	3.250 TL	5.250 TL	-----
KOMPLE SİTE YÖNETİMİNE KATILIM/OPERASYON YÖNETİMİ /(A+B+C)			MEVCUT BÜTÇE DAHİLİNDE

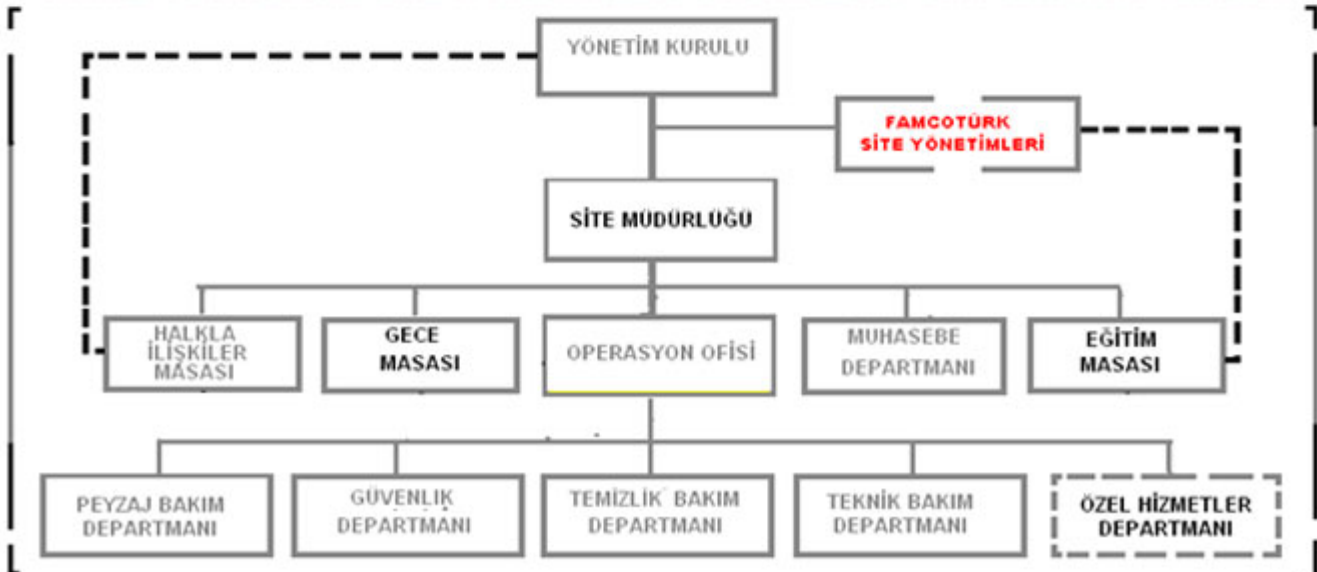
FAMCOTURK SİTE YÖNETİMLERİ MERKEZ OFİS ORGANİZASYONU



FAMCOTÜRK GECİCİ SİTE YÖNETİMLERİ ORGANİZASYON POZİSYON TEKLİFİ



FAMCOTÜRK DAIMİ SİTE YÖNETİMLERİ ORGANİZASYON POZİSYON TEKLİFİ



SEKTÖRDE SAHA TECRÜBESİNİ AKADEMİK BİLGİ İLE DESTEKLEYEN TEK ORGANİZASYONUZ

TEMEL SEKTÖREL KİTAPLARIMIZ



SİTELERE ÖZEL HİZMET KİTAPLARIMIZ



SİTELERE ÖZEL HİZMET KILAVUZLARIMIZ



Detaylı Danışmanlık CV-si için lütfen ziyaret ediniz:

<http://www.konutsitesiyonetimi.com/SITEYONETIMLERIDANISMANICV.pdf>

Birlikte çalışmak umuduyla saygılarımız sunarız...

ARSİYONDER Genel Sekreterlik
Eski Londra Asfaltı Bulvarı Ünel İş Merkezi No: 16 Kat:4
Beşyol Florya İstanbul / Türkiye
+90 212 540 62 62 yoneticim@gmail.com
7x24 MOBİL : 0 (533) 395 78 73

FAMCOTURK SYD GRUP Bölge Müdürlüğü
Süleyman Çelebi Cad. Evila Sitesi No: 21-22 Başak Mah./
Başakşehir İstanbul / Türkiye
+90 212 485 50 51 famcoturk@gmail.com
7x24 MOBİL : 0 (532) 716 92 65

Bizler, Site Yönetimleri sektöründeki firmalardan çok farklı olarak; “Siteleri kişiler değil, mevzuatlar yönetir; kişiler ise hizmet eder” yaklaşımı ile site yönetimleri yapısal-hizmet ve organizasyonu hakkında emekli hakim-savcı-mülki amir-emniyet müdürü ile avukat, mimar-mühendis, mali müşavir ve site yönetimi profesyonelleri- gayrimenkul uzmanlarından oluşan bir ekiple; Sitenizde; komşuluk kültürü içinde, sürdürülebilir sakinler memnuniyeti ve emlak değerini artırmak kaygılı bir çabayı, Site Yönetim Planı yanında hazırlayacağımız Site Hizmet Planı, Site Yaşam Rehberi, Site Denetim Prosedürü ile tüm personel ve hizmetleri disipline edip verimli iş işleyişi ve akışını kapsayan Site Çalışma El Kitabı üzerinden hizmet kalitesinden ve kaleminden tasarrufla değil, bu hizmetlerdeki 28 yıllık saha tecrübesi ve akademik bilgimizden gelen yönetim becerimizle düşük aidat yüksek hizmet kalitesi, komşuluk hukuku ve huzuru içinde; site yöneticileri ve deneticileriyle tüm malikleri resmi mercilerle, mahkemelerle muhatap etmeyecek tecrübe ve uygulamalarla;

Yalnızca Türkiye’de değil; tüm dünyada başta Romanya, Azerbaycan, Fas, Cezayir, İrlanda kollarımızla Konut Siteleri Yönetiminde en etkin,doğru ve düşük aidatlı yönetim becerili saha tecrübeli ve akademik ekibimizle iddialı olarak;

Sitenizde sürdürülebilir sakinler memnuniyeti ve emlak değerini sağlayacak şekilde çeşitli alternatiflerle ve zengin hizmet yelpazemizle yönetiminizde hizmete talibiz.

	<p>Daimi Yönetim Hizmetlerimiz: Büyük teveccühlerle malikler tarafından seçimle atanan Yönetim Kurulları bizlerle çalışarak, kendi profesyonellikleri dışında bulunan site yönetimlerinin komşuları ile kötü, resmi merci ve mahkemelerle muhatap olmadan sitenin hukuki,mali,idari,sosyal bir yapısalda enerji-emek-malzeme giderlerinin maliyetini indirerek düşük aidatlı, daha güvenli, daha temi,daha bakımlı sakinlerin kendilerini daha özel hissedebileceği bir ortak alanlı yaşam üzerinden sürdürülebilir sakinler memnuniyeti ve emlak değeri artışı sağlayacak saha tecrübeli ve akademik bilgili ekibimizle sitenizin yönetimine talibiz.</p>
	<p>Site Yönetimi Danışmanlık Hizmetlerimiz: Site yönetim kurullarına, komşularıyla kötü, resmi merci ve mahkemelerle karşı karşıya gelmeleri için, saha tecrübeli ve akademik bilgili ekibimizce uzlaşmacı hukuki, şeffaf mali, verimli idari,zengin sosyal nitelikte danışmanlık hizmetleri vererek, sürdürülebilir sakinler memnuniyeti ve emlak değeri artışı sağlıyoruz. Bu hizmetimizin siteye maliyeti giydirilmiş bir asgari ücret miktarı kadardır. Site aidatlarının düşük olması ve sakinler memnuniyeti için lütfen danışmanlık hizmeti alınız.</p>
	<p>İnşaattan Oturuma Geçiş Süreç Yönetimi: Konut projeleri, inşaat, pazarlama/satış ve site yönetimi üçlüsünün çabaları ile markalaşır. Projeyi, inşaattan çıkarıp, oturuma geçirebilecek bu süreci yönetmek detaylı bir profesyonellik ister. Doğru tasarlanmayan, doğru ekiple oluşturulmayan geçici site yönetimleri ile birlikte çalışma irade ve kabiliyeti olmayan, imalat-satış sonrası müşteri memnuniyetini sağlayamayan müşteri ilişkileri ekipleri, imalatın maliyetini artırır, markanın değerini düşürür. Müteahhitlerimiz adına, taşeron bütçesi dahilinde müşteri, malik memnuniyeti ve referansı sağlayabilen profesyonel tenkil ve idari ekibimle hizmetinizdeyiz.</p>

	<p>Geçici Yönetim Hizmetlerimiz: Müteahhitlerimiz, ileri teknoloji, büyük kapitaller, çok sayıda vasıflı personelle konutlar imal etmekte, imalatını yaptığı bu projelerin referansı ile de yeni projelere ilerlemektedir. Bizler saha tecrübeli ve akademik bilgili ekibimizle, oturma açılmış sitelerde yaptığımız aidat dostu geçici yönetimlerle, projenin ileridekilere büyük referans olmasını sağlıyoruz. Bu çalışmayı başarı ile yaptığımız inşaat firmalarının pazarlama ve satış çabasının ayrılmaz parçası olduk. Müteahhitlerimiz, büyük nakdi ve çabalarla inşa ettikleri konut sitelerinin markasını profesyonelliğimize emanet etmektedirler.</p>
	<p>Site Yönetimi Emlak Ofisi Hizmetlerimiz: Site yönetimlerinin temel vizyonu sürdürülebilir sakinler memnuniyeti ve emlak değer artışıdır. Sitelerde danışmanlık ve yönetim hizmetlerimizle sürdürülebilir sakinler memnuniyeti ve emlak değeri artışı sağlamaktayız. Bu sağlanan güven ve huzuru elle tutulabilir hale getirmek üzere site yönetimleri ile belirlenecek daire kira miktarı ve dairelerin el değiştirebilir fiyatlarında piyasa yapıcılığı yaklaşımı ile site alanında imtiyazlı emlak ofisi hizmeti vermekteyiz. Bu sayede sitedeki bağımsız bölümlerin belli prensipler dahilinde fiyatları artarak, siteye marka değeri katıyoruz.</p>
	<p>Site Kontrat Yönetimi: Hizmetlerimiz: Sitelerde yatırım amaçlı olarak malik olan yerli ve özellikle yabancı orijinli kişilerin bağımsız bölümlerinin resmi ve idari işlerini onlar adına site yönetimi ile birlikte takip ediyoruz. Kiralama, alım-satım, aidat takibi, belediye ve vergi idaresi üzerinden vergilerin takibi, özel ve deprem sigortası, siteye/siteden taşınma gibi resmi ve idari işleri malikler adına takip ederken, bağımsız bölümün iç alan bakımları, sigorta ettirilmesi, mobilyalama ve mobilyasızlaşma, çilingir, yenileme hizmetlerini takip ederek, site içine yabancı girişlerini azaltarak site yönetimine pasif güvenlik desteği sağlıyoruz.</p>
	<p>Site Tahkim Heyeti Hizmetleri: Kat mülkiyet kanununda açıkça belirtildiği üzere, malikler, yöneticiler, deneticiler arasında oluşabilecek anlaşmazlıklar, kat malikleri kurulunca çözülür. Böyle bir anlaşmazlık durumunda, kat malikleri kurulunun toplanması nerdeyse imkansızdır. Bu amaçla yapılacak bir toplantı olağanüstü özelliğinden dolayı, asgari iki ayda toplanacak, o süreye kadar anlaşmazlık devam edecek, malikler kat mülkiyeti konusunda yeterli bilgi ve site yönetimi konusunda da yeterince tecrübeli olmayacağından, verilecek kara tarafları tatmin etmeyecek ve konu mahkemeye taşınacaktır. Bizler temsilciler kurulların yetkilendirmesi ile saha tecrübeli ve akademik bilgili ekibimizle tahkim heyeti oluşturarak, anlaşmazlıkları sizler adına çözüyoruz..</p>
	<p>İş Güvenliği Hizmetlerimiz: Resmi mercilerce sıkı şekilde takip edilen iş güvenliği mevzuatına muhalefet ciddi cezai yaptırımlar uygulanmaktadır. Bir personelin dahi çalıştığı kurumlarda uygulanan bu mevzuatı saha tecrübeli, akademik bilgili ve resmi yetkili firmamız üzerinden usulüne uygun olarak alabilir ve olası resmi hatta kanuni yaptırımlardan kurtulabilirsiniz. Bu konudaki tecrübemiz ve sektöre yaygınlığımızdan dolayı benzerlerimizden daha titiz ve daha düşük maliyetle mevzuatı uygulamakta, site yönetimine ve resmi merciler ile yine site yönetimi üzerinden maliklere raporlayarak, iş ve işlemlerin kayıtlarını site arşivinde muhafaza ediyoruz.</p>

	<p>Asansör Bakım Hizmetlerimiz: Site dikey alanlarının en detaylı ekipmanı asansörlerdir. Asansörler detaylı bir mevzuatla resmi mercilerin denetimi altındadır. Asansör mevzuatı bina sorumlusunu ciddi yaptırımlar altına sokar. Yerel idarenin tercih/tavsiyesi veya sivil toplum örgütleri kapsamındaki mesleki odalar tarafından belli dönemlerde kanuni zorunluluk ve mevzuatsal standartlarda muayeneden geçirilir ve revizyon tavsiyeleri ile zorunluluklarını içeren bir form üzerinden etiketlenir. Asansörlerinizi sizleri resmi merciler ve kanun yaptırımlarla muhatap etmeden sizler adına bakım, revizyon, etiketlemesini takip ediyoruz.</p>
	<p>Hukuki Destek Hizmetlerimiz: Site yönetimlerinde, 634 sayılı at Mülkiyeti Kanununun ilgili maddelerinden alıntı ile site yönetim planı üzerinden siteye özel mevzuat oluşturulur. Sitelerin tüzel kişiliği yoktur. Sitelerin hiçbir resmi, özel, tüzel kişilerle bir problemi de olmaz. Sitelerde aidat takibinde olası gecikmelere karşı, kanunda belirtilen oranda gecikme tazminatı uygulanır. Aidatını, avansını ödemeyenler de ilgili kanunda belirtildiği şekilde icraya verilir. Sitelerde, sakin aidatı ile avukat istihdam etmek komşuluk hukukunu zedeler. Asıl olan hukuki destek hizmetlerimizle hukuki danışmanlık üzerinden komşuları zamanında uyarmak ve olası adli husumetleri ortadan kaldırmaktır.</p>
	<p>Bina Enerji Kimlik Belgesi Hizmetlerimiz: enerjinin tasarruf edilmesi ve verimli kullanımı ile ilgili yayınlanan kanun ve yönetmelikler çerçevesinde 2017 yılı itibariyle tüm binaların enerji kimlik belgesi EKB, edinilmesi zorunlu hale getirilmiştir. Bu tarihten itibaren bu belgesi olmayan binalarda kiralama, alım satım işlemleri yapılamayacaktır. Enerji kimlik belgesi yapılacak tespitlerle, o binaların elektrik, su, doğalgaz alım birim fiyatları da değişecektir. Bizler tüm Türkiye'ye yayılmış temsilciliklerimiz ve resmi yetkili personelimize binalarınızın enerji kimlik belgelerini (EKB) üç iş günü içinde hazırlayıp teslim ediyoruz. Lütfen bizimle irtibata geçiniz.</p>
	<p>Site Denetim Hizmetlerimiz: Sitelerin, yönetim ve denetiminden kat malikleri kurulu veya bu kurulun yetkilendirdiği alt kurullar sorumludur. Kurulların atadığı deneticiler sanki, sitenin tüzel kişiliği varmış gibi, vergi usulleri ve muhasebe standartlarına göre denetim yapmaktadır. Oysa site yönetimlerinin temeli komşuluk hukukudur. Eğer siteleri site yönetim disiplini ve yaşam kültürü dışındaki usullerle denetlerseniz, sonuç alınamayacak şekilde olayı mahkemelere taşır ve siteyi kaosa sokarsınız. Saha tecrübeli ve akademik bilgili personelimize sitenizi, site denetim kurulu ile birlikte denetliyor ve sizler raporluyoruz.</p>
	<p>Sitelerde Toplantı Yönetimi Hizmetlerimiz: Sitelerin kendilerine özel mevzuatları, site yönetim planında bulunur. Bunun dışında sektöre yabancı kişilerce, site kurul toplantıları dernek, kooperatif hatta şirketlerinkine benzer şekilde yapılır. Bu da toplantı ve sonuçları ile kararlarının uzayıp giden davalara konu olmasına sebep verir. Kat malikleri kurulu adına, mevzuata uygun; çağrı, toplantı başkanlığı, toplantı yönetimi, tutanak ve bu tutanakların yayımı için tüm süreçleri yönetmeye saha tecrübeli ve akademik bilgili ekibimizle talibiz. Komşuluk hukuku adına lütfen bizi tercih ediniz</p>

 <p>AİDAT TAKİBİ</p> <p>NİHAT DÖNMEZ www.konutsitesiyonetimi.com</p>	<p>Site Aidat Takibi Hizmetlerimiz: Sitelerin kendine has bir mevzuatı vardır. Çünkü sitelerin tüzel kişiliği yoktur. Siteler Vergi Usul Kanununa ve Türkiye Muhasebe Standartlarına tabi olmayan, ayniden doğan haklarla oluşmuş birliklerdir. Enerji-emek-malzeme giderleri belirlenir, bu giderler yönetim planında belirtilen esaslara göre bağımsız bölümler paylaşılır, aidat adı altında aylık olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Gelirler ve giderler sitenin büyüklüğüne göre işletme veya büyük defter üzerinden listelenir ve periyodik zamanlarda yönetim ve denetim kurullarınca bizler üzerinden maliklere yayınlanır. Sitelerde, bunun dışında bir muhasebe uygulaması söz konusu değildir.</p>
 <p>YAZILIM OTOMASYON</p> <p>NİHAT DÖNMEZ www.konutsitesiyonetimi.com</p>	<p>Sitelerde Yazılım ve Otomasyon Hizmetlerimiz: Günümüzde tüm organizasyon ve kurumlarda olduğu gibi sitelerde de çeşitli teknolojide ekipmanlar sıklıkla ve verimlilikle kullanılmaktadır. Bu ekipmanların manuel olarak kontrolü ve verimliliğinin artırılması hem zaman hem de maddi olarak mümkün değildir. Su kuyuları, havuz pompaları, giriş sistemleri, asansörler, elektrikli ekipmanlar başta olmak üzere aidat takibinden arıza bildirim ve onarımına kadar her türlü sürecin birbirleri ile entegre edilmesi kaçınılmazdır. Saha tecrübeli ve akademik personelimizle hizmetinizdeyiz.</p>
 <p>SAYAÇ OKUMA</p> <p>NİHAT DÖNMEZ www.konutsitesiyonetimi.com</p>	<p>Sitelerde Sayaç Okuma: Sitelerde başta merkezi ısınma ve sıhhi sıcak su sisteminin okunup, bağımsız bölüm başına gider pusulası düzenlemesi söz konusudur. Enerji ile ilgili kanunlar ve mevzuat bu süreci düzenlemiştir. Mevzuatın yönetim becerisi ile site yönetim iş disiplinine ve site yaşam kültürüne uygun olarak yapılması ancak saha tecrübeli ve akademik bilgili mühendis ağırlıklı bir ekipçe yönetilecek süreçle mümkündür. Bizler sitelerde kurduğumuz Enerji Yönetim Masası üzerinden bina sorumlusunun yetkileri ile tüm süreci mevzuata uygun olarak takiple bakım dahil enerji gider pusularını düzenleyerek enerjiyi tasarruflu olarak yönetmekteyiz.</p>
 <p>REKLAM & İLAN</p> <p>NİHAT DÖNMEZ www.konutsitesiyonetimi.com</p>	<p>Sitelerde Reklam İlan Hizmetlerimiz: Sitelerin enerji-emek-malzemeden oluşan giderleri, yönetim planında belirtilen usullerde aidat adı altında bağımsız bölümlere paylaşılarak karşılanır. Olası işletme projesi dışı harcamalar, bütçenin denkliliğini bozar. İşte bizler saha tecrübeli ve akademik bilgili ekibimizle aidat dışı gelir elde etmek için site yönetimi kontrolünde site duyuru panolarına ilan reklam almaktayız. Bu tip gelirler sitenin olası gider fazlasını karşılamasının yanında, site sakinlerinin bazı beklentilerini karşılamak için kullanılabilir şekilde gelirlere dahil edilmektedir.</p>
 <p>İLAÇLAMA & KONTROL</p> <p>NİHAT DÖNMEZ www.konutsitesiyonetimi.com</p>	<p>Site Çevre Koruma ve İlaçlama Hizmetlerimiz: Konutlar insanların belli standartlarda sağlık ve güven içinde ikamet için tercih ettiği alanlardır. Bu ikamet alanları bizlerden önce börtü-böceğin yaşadığı fauna ve flora alanlarıydı. Doğal olarak belli suni peyzaj düzenlemesi ile de bu yaşam ikamet alanlarımızı paylaşacaktır. Asıl olan bu eko-sistemin korunmasının yanında, insan sağlığına zararlı olan haşeratin kontrol altına alınması gerekmektedir. Bizler başta ziraat ve kimya mühendislerimiz olmak üzere saha tecrübeli ve akademik ekibimizle resmi izimli firmamız üzerinden yaşam alanının haşerat ile mücadelesinde hizmetinizdeyiz.</p>

	<p>Sitelerde Yaşam Rehberi Hazırlığı Hizmetlerimiz : Sitelerin yönetimi ve bu yönetime esas kurallar bütünü yönetim planlarında açıkça belirtilir. Bu planlar, siteyi yönetmek üzere oluşturulmuştur. Ancak insanlar yönetilmekten ziyade, hizmet almak isterler. İşte site yaşam rehberi bu ihtiyacı karşılamak için gereklidir. Bizler saha tecrübeli ve akademik bilgili ekibimizle, site yönetimlerinin sakinlere yasaklar koyması yerine, onların hayatlarını kolaylaştırmasını sağlayacak iletişim, sosyal aktivite, tesisler kullanımı, daire içi dış destekli konforların sağlanması içeriğinde Site Yaşam Rehberi hazırlamaktayız</p>
	<p>Site Bisiklet Tamir Bakım İstasyonları: Sitelerimiz çocuklarımızı güven içinde büyütebileceğimiz ikamet alanları olmalıdır. Belli bir yaş grubu çocuklarımız bisiklet sevdası dönemini geçirir. Günümüzdeki şehirleşmede mahallelerde gördüğümüz bisiklet bakım-tamir alanları yoktur. Oysa bisiklet sporunun vazgeçilmez aksesuar ve tamir bakımındır. Sitelerde, sezonda haftanın belli günlerinde mobil bisiklet bakım ve tamir ile aksesuar sunan araçlarımızla çocuklarımızın güvenli ve ekonomik şartlarda bu hobi-sporlarını yapmalarına destek vermekteyiz.</p>
	<p>Site Hayvanat Parkı Oluşturma Hizmetlerimiz: Günümüz şehir hayatında, betonlaşmanın getirdiği yaşam tarzında çocuklarımız hayvanları ya televizyonda, internette yada tasma ve kafesi ile yalnızca kedi ve köpek ile bir takım kuşlar üzerinden görmekte ve algılamaktadır. Bizler 10-60 m2 kadar küçük alanlarda çok küçük maliyetlerle, üç-beş otçul yabani hayvanatı sitelerimizde sergileyerek çocuklarımızın doğal hayatla ve hayvanatın verdiği enerji ve sevgi ile buluşturmakta. Bu tip çalışmalarımız olan sitelerde sakinler memnuniyeti artmış ve kiralamanın dahi emlak değerinin arışı yönünde olumlu olarak etkilendiği tecrübe edinilmiştir.</p>
	<p>Sitelerde Sosyal Aktivite Hizmetlerimiz: Siteler ikamet yanında sosyal yaşam alanlarıdır. Site yaşamının temeli komşuluk kültürüdür. Komşuluk da ancak empati ve empatinin getirdiği sempati ile beslenir. Başta mevsim başlangıçları, milli, dini, global tanımı bayram ve özel günlerde, site bütçesinin katılmadığı, tedarikçi firmalar tarafından sponsorlukla maliyetinin karşılandığı çeşitli aktiviteler düzenlemekteyiz. Bu sosyal aktiviteler, sitede mutlak gerekli olan tolerans ve bunu besleyecek komşuluk hukukunu geliştirmekte ve sakinler memnuniyeti ve emlak değeri artışı sağlanmaktadır.</p>
	<p>Sitelerde Temizlik Hizmetlerimiz: Siteler temel insanlık ihtiyacı olan ikamet alanlarıdır ve mutlaka temiz olmalıdır. Temizlik çöp toplama ve süpürme maksatlı olarak personel istihdamından ibaret değildir. Bizler saha tecrübeli ve akademik bilgili ekibimizle ortak alanların dikey ve yatay güzergahlarını beş seviye hijyen kodu ile belli özellikteki kimyasal çözeltiler vasıtasıyla insan yaşamını destekler şekilde karşılama-ağırlama-uğurlama süreci bir temizlik planı ve bunu destekleyen kontrollü depo ve sürekli eğitim-kontrol altındaki personel yönetimi ile sitenin temizliğini klasik, kimyasallı ve hissedilebilir şekilde yapmaktayız. profesyonel tenkil ve idari ekibimle hizmetinizdeyiz.</p>

	<p>Sitelerde Teknik Yönetim Hizmetlerimiz: Siteler belli bir teknoloji ile imalatı yapılmış konut projeleridir. İmalat bitmiş ve proje oturuma açılmıştır. Bundan sonra bu imalatın bakımı yapılmalıdır. Kimi zaman bu imalat yineleme ve yenileme de yapılabilir. Bizler başta mühendislerimiz olmak üzere saha tecrübeli ve akademik ekibimizle, imalatın özelliklerine sadık kalarak personel-malzeme-eğitim-prosedür dörtgeninde sitenin periyodik teknik bakımlı, yineleme ve yenilemesi üzerinden sakinler memnuniyetini ve emlak değerini artırmaya talibiz. ni düşük maliyetler ile yapmaktayız.</p>
	<p>Sitelerde Güvenlik Yönetim Hizmetlerimiz: İkamet temel insanlık ihtiyacıdır ve yalnızca güvenli alanlarda yapılır. Güvenlikli site olmaz, güvenli site olur. Site güvenliği ise his üzerine kuruludur. Site güvenliğinden amaç, sitede güvenlik personeli istihdam etmek değildir. Site güvenliği konusunda personel maaş pazarlığı değil, güvenlik hizmet pazarlığı yapılmalıdır. Bizler saha tecrübeli ve akademik bilgili ekibimizce sitenizin güvenliğini personel-malzeme-eğitim-prosedür dörtgeninde, aidat dostu olarak, sürdürülebilir sakinler memnuniyeti ve emlak değeri artışına yönelik olarak sağlamaktayız</p>
	<p>Sitelerde Daire İçi Bakım Hizmetlerimiz: Site yönetimleri doğru ve geleneksel olarak ortak alanların güvenliğinden, temizliğinden, bakımından sorumludur. Site yönetimleri üzerine bir yük almamak için daire içleri ile ilgilenmez. Site yönetimini herhangi bir yükümlülük ve sorumluluk altına sokmadan, özel hizmetler masası kurarak, siteye ayrı bir karakter kazandırıp, sakinlerin hayatını kolaylaştırmak amacıyla, saha tecrübeli ve akademik bilgili yaklaşımımızla daire içlerine temizlik, teknik bakım, ilaçlama hizmetleri vererek, sakinlerin kendilerini daha öze hissetmelerini ve sürdürülebilir sakinler memnuniyeti ve emlak değeri artışı sağlıyoruz.</p>
	<p>Sitelerde Peyzaj Uygulamaları Hizmetlerimiz: Konut projeleri, pazarlama ve satış çabalarını da desteklemek maksadı ile bakımı zor,maliyetli peyzaj imalatı yaparlar. Bu peyzaj planı-imalatı siteye güzellik katarken aidatlarda da büyük artışlara sebebiyet verir. Bizler başta, peyzaj teknikerlerimiz üzerinden saha tecrübeli ve akademik bilgili ekibimizle, mevcut peyzaj imalatının daha kolay ve ekonomik bakılabilir bir sürece sokarak, peyzajın aidat dostu yönetim yaklaşımına dahil olarak mevsim ve iklimsel özelliklerle barışık bir peyzajı sakinler memnuniyeti ve emlak değeri artışına katma değer sağlatıyoruz.</p>
	<p>Sitelerde Tespit Raporlama Hizmetlerimi: Siteler geçici yönetimle başlayan süreci ezberden devam ettirerek, mevcut sorunları kriz yönetimi ile geçici tedbirlerle çözmeye çalışır. Oysa, site yönetimi teknik detayları olan ciddi bir sektördür. Bizler Türkiye’de ilk ve tek profesyonel site yönetimi akademik sertifika programını başlatan saha tecrübeli ve akademik bilgili bir ekip olarak site yönetiminizi ezberden çıkartarak, sitenin karakterine paralel hukuki, mali, idari, sosyal yapısalını gözden geçirip, personel-malzeme-eğitim-prosedür dörtgeninde organizasyonda yapılanmasını tespitler sonrası tavsiyelerle sizlere raporlayarak talimatınız sonrasında da hizmet veriyoruz.</p>

	<p>Site Havuz Bakımı: Günümüz insanı siteleri yaşam alanı olmasının yanında birer tatil köyü ambiyansında da görmek isterler. Bir çok müteahhit, projelere peyzajın dahilinde süs ve açık kapalı yüzme havuzlar ekleyerek pazarlama gücünü artırmaktadır. Havuzların lüks ve konforlu bir yaşam alanı sağlamasının yanında güvenlik ve insan sağlığı açısından dikkat edilmesi gereken idari işlerin yanında resmi bir mevzuata da uyma sorumluluğu vardır. Bizler resmi izinli firmamız ve tecrübeli sertifikalı personelimizle havuzlarınızın sağlık ve teknik bakımını yapıyoruz.</p>
	<p>Sitelerde Çatı Bakımı: Sitelerimizde bulunan binaların çatıları imalat hatalarından veya belli bir süre sonra iklim şartlarından su tutamaz hale gelebilir. Bu çatıları teknik bilgi ve ekipmanı bulunmayan kişi veya firmalara onarım yaptırdığınızda, hem iş güvenliği mevzuatına uyumsuzluktan dolayı olası kazalarda ortak sorumluk alacaksınız hem de ekipman ve bilgi eksikliğinden yapılan bakımın tekrarı gerekecek, bu gereklilikte de muhatap bulamayacaksınız. Referanslı firma, ekip ve ekipmanımızla çatı bakımlarında hizmetinizdeyiz.</p>
	<p>Kentsel Dönüşüm: Resmi mevzuat, mahkeme kararı veya malikler birliğinin iradesi ile mevcut bina yenilemesi ortamı oluşabilir. Bu durumda müteahhit firma arama, bulma, bazı maliklerin imtiyaz ede etme çabaları hem vakit, hem nakit kaybına dolayısı ile de komşuluk ilişkilerinin zedelenmesine yol açar. Bizler başta mühendis ve mimarlarımız olmak üzere saha tecrübeli, akademik bilgili ekibimizle sizler adına kentsel dönüşüm danışmanlığı yaparak, şeffaf süreç takibi ile haklarınızın kaybolmadan, bağlayıcı sözleşmeler üzerinden yeni dairelerinize kavuşmanızı sağlayacak bilgi, birikim ve kapasiteye sahip olarak hizmetinizdeyiz.</p>
	<p>Site Ortak Alan ve Tesislerinde Tadilat: Siteler tecrübeli mimar ve mühendisler tarafından, müteahhitlerin yatırımları ile inşa edilir. Zamanla ortak alan ve tesislerde tadilat ihtiyacı olabilir. Bu tadilatlar için sürekli elaman istihdamı aidat ve demirbaş avanslarına büyük yük getirir. Bu tadilatlar referanssız kişi veya şirketlere ihale edilirse de tekrarı gerekebilir ve bu tekrara için ayrı bir gider yükü oluşur. Referanslı firmamız, tecrübeli ve bilgili ekibimiz, teknolojik ekipmanımızla ortak alanlardaki inşaat ve teknik ekipmanın tadilat, bakım ve yenilemesi sürecini yönetim kurulu direktiflerinde takip ve uygulayabilecektir.</p>
	<p>Site Genelinde Çevre Düzenleme Hizmetlerimiz: Siteler imalatları yapıldığı zamanın teknoloji ve yaşam tarzına göre inşa edilmiştir. Malikler kendi bağımsız bölümlerinde yenilemeler yaparken, site ortak alanları olduğu gibi kalır. Bu ilgisizlik emlak değerinin düşmesinin yanında eski teknoloji ve çevrecilik anlayışı ile site bütçesine de ek yük getirecektir. Çocuk parklarından, peyzajına; yüzme havuzlarından güvenlik giriş sistemlerine kadar tüm ortak alan ve tesislerinde aidat dostu yaklaşımlarla, saha tecrübeli, sertifikalı, akademik bilgili ekibimizle sitenizin ihtiyacı olan tadilatına talibiz.</p>